



Gemeinderat Eppenschlag

35. Sitzung

(Wahlperiode 2020 – 2026)

öffentliches Protokoll

am Montag, 13.02.2023

um 19:00 Uhr im Bürgersaal des Gemeindehauses Eppenschlag

Anwesende:

Vorsitzender: Schmid Peter

Schriftführer/in: Schneider Eva

Gremienmitglieder: Binder Martin
Molz Christian
Reith Thomas
Resch-Karger Mathilde
Schiller Norbert
Sinnhuber Birgit
Weber Thomas

abwesende
Gremienmitglieder: Perl Michael

Außerdem waren
anwesend: GL Hörtreiter Helmut VGem Schönberg
Olga Behringer Berichterstatterin des Grafenauer Anzeigers

Inhalt öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.12.2022 behandelten Beratungsgegenstände und Beschlüsse
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnersatzbaus in Marbach auf dem Grundstück Flur-Nr. 1978 der Gemarkung Eppenschlag (EP-290/20-26)
3. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Flur-Nr. 33 der Gemarkung Eppenschlag (EP-297/20-26)
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellen des Bebauungsplanes "WA Sonnenfeld"; Auslegungs-, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss (EP-293/20-26)
5. Berichterstattung des Vorsitzenden
6. Anfragen der Gemeinderäte

Protokoll

Vorbemerkung:

Bürgermeister Schmid eröffnete die 35. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Eppenschlag der laufenden Wahlperiode mit der Begrüßung der Ratsmitglieder und den Bediensteten der Verwaltung, Geschäftsleiter Helmut Hörtreiter und Protokollführerin Eva Schneider.

Im Anschluss stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie formell die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bzw. den Nachtrag wurden nicht erhoben. Dritter Bürgermeister M. Perl war aus beruflichen Gründen für die heutige Sitzung entschuldigt.

Die Einladung zur heutigen Sitzung sowie das Protokoll der 33. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Eppenschlag vom 16.01.2023 wurden den Mitgliedern im Ratsinformationssystem als eingestelltes und abrufbares Dokument übermittelt. Das Protokoll der 33. nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Eppenschlag vom 16.01.2023 lag vor Sitzungsbeginn zur Einsichtnahme auf bzw. wurde während der Sitzung in Umlauf gegeben; Einwände wurden nicht erhoben, somit gilt das Protokoll als genehmigt.

Am 19.01.2023 konnte 3.Bgm. M. Perl seinen Geburtstag feiern. Bürgermeister Schmid gratulierte in Abwesenheit und freute sich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Im Anschluss an die Sitzung um 20.00 Uhr wurden Frau Ramona Molz, Herr Markus Bauer sowie Herr Josef Pscheidt eingeladen die für ihre hervorragenden schulischen bzw. beruflichen Leistungen mit einem Sektempfang und kleinem Präsent durch den Bürgermeister sowie den Gemeinderätinnen und –räten geehrt wurden.

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.12.2022 behandelten Beratungsgegenstände und Beschlüsse

Folgende Beratungsgegenstände sind bekanntzugeben:

- a) Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellen des Bebauungsplanes „WA Sonnenfeld“;
Tiefbauplanung;
Auftragsvergabe der Leistungsphase 2
- b) Regionalbudget 2023
- c) „Hohlgasse“

2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnersatzbaus in EP-290/20-26 Marbach auf dem Grundstück Flur-Nr. 1978 der Gemarkung Eppenschlag

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das Einvernehmen erteilt. Die durch das Grundstück verlaufenden Leitungen dürfen nicht überbaut werden.

Da der Abstand zur Asphaltkante laut Planunterlagen nur 1,37 m beträgt, sind vom Antragsteller geeignete Maßnahmen in Hinblick auf die Schneeräumung zu veranlassen. Die Gemeinde übernimmt keine Haftung bei (Nässe-)Schäden an der Hauswand.

Abstimmungsergebnis: Für-Stimme(n) 8 : Gegenstimme(n) 0

- 3. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Flur-Nr. 33 der Gemarkung Eppenschlag** **EP-297/20-26**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das Einvernehmen erteilt.

Anmerkung:

GR Thomas Weber nahm aufgrund persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: Für-Stimme(n) 7 : Gegenstimme(n) 0

- 4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellen des Bebauungsplanes "WA Sonnenfeld"; Auslegungs-, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss** **EP-293/20-26**

Da der Entwurf vom 30.01.2023 städtebauliche Änderungen enthält, wird nochmals ein Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Eppenschlag nimmt den Entwurf vom 30.01.2023 zur Kenntnis und billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „WA Sonnenfeld“ (Stand: 30.01.2023), gefertigt durch die Architekturschmiede, Kirchdorf.

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf in der Fassung vom 30.01.2023 öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Für-Stimme(n) 8 : Gegenstimme(n) 0

5. Berichterstattung des Vorsitzenden

Gemeinschaftsgarten – Objekt „Solawie“:

Aufgrund der Einwände durch das Straßenbauamt Passau (gefährliche Ausfahrt, Parkplätze usw.) kann nun doch nicht der forcierte Gemeinschaftsgarten auf dem Mountainbike-Gelände ausgeführt werden. Herr Günter Bauer teilte mit, dass dieser Gemeinschaftsgarten mit

Geräteschuppen und beweglichem Zaun nun auf seinem privaten Wiesengrund (Nähe seinem Anwesen in Richtung Buchecker Franz) angelegt wird. Genauere Details werden durch Herrn Bauer zu gegebener Zeit an die Bevölkerung weitergegeben. Bezüglich des Rückbaues des Mountainbikegeländes besteht keine Eile und vielleicht ergibt sich in der Zwischenzeit eine andere Lösung.

6. Anfragen der Gemeinderäte

Schwerlastverkehr durch Hungerberg:

2.Bgm. Th. Reith wurde vermehrt von Bürgern angesprochen, dass immer häufiger der Schwerlastverkehr durch den Ortsteil „Hungerberg“ geführt wird. Ebenso ist dies in der Ortschaft „Rametnach“ zu verzeichnen.

Sein Vorschlag wäre, die angesprochenen Strecken bzw. den Durchgangsverkehr auf 7,5 t und Anlieger frei zu beschränken.

Die Verwaltung wird beauftragt dementsprechende Anträge bzw. Verkehrsschilder zu beantragen.

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG UM 19:15 UHR.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Peter Schmid
Erster Bürgermeister

Eva Schneider
Verw.-Angestellte