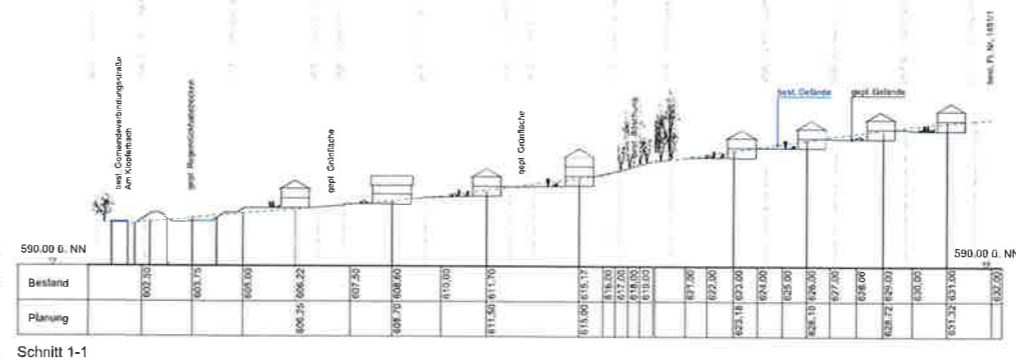


- #### A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE
 - BAULINIE
 - 2 VOLLGESCHOSSE
 - UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PRIVATE GARAGEN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECK
 - ZWECKBESTIMMUNG
 - VERKEHRSBERÜHRIGER BEREICH
 - FUSSGÄNGERBEREICH
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - NUTZUNGSSCHABLONE:

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
4	GRUNDFLÄCHENZAHL
5	BAUWEISE
6	DACHFORM / DACHNEIGUNG
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN
 - ZU PFLANZENDE BÄUME GEMÄSS GRÜNDORDERNISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - ZU PFLANZENDE BÄUME GEMÄSS GRÜNDORDERNISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, PFLANZSTÄNDORTE KÖNNEN ABWEICHEN

- #### B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - AUFLÖSUNDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - BESTEHENDE HÖHENLINIEN
 - BESTEHENDE BÖSCHUNG
 - BESTEHENDE FLURNUMMER
 - BEMASSUNG
 - BESTEHENDE WOHNBAUDE MIT HAUSNUMMER UND NEBENBAUDE
 - VORGESCHLAGENE GEBÄUDESTELLUNG
 - VORGESCHLAGENER GARAGEN- UND STELLPLATZSTANDORT MIT ANGABE EINER EINFAHRT UND ZUFABRT
 - VORGESCHLAGENER CARPORTSTANDORT MIT ANGABE EINER MÖGLICHEN EINFAHRT
 - PARZELLENUMMER
 - BESTEHENDE KARTIERTE BIOTOPE
 - VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR REGENRÜCKHALTEBECKEN
 - GEPL. REGENWASSERKANAL
 - OFFENER GRABEN FÜR REGENWASSERABLEITUNG
 - ELEKTRIZITÄT BEST. 110-kV-FREILEITUNG REGEN-PERLESREUT Lig. Nr. 056 der BAYERNWERK NETZ GmbH MIT MAST
 - BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
 - SCHNITTLINIE
 - WENDEKREIS



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN GRÜNDUNGSPLAN WA SONNENFELD

FLURNUMMERN 1491, 1492 TF, 1493, 1494, 1494/B, 1494/21 UND TF 1500
 GEMÄRKUNG EPPENSCHLAG
 LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

5. FESTSETZUNGSPLAN M 1 : 1000
 ENTWURFSFASSUNG VOM 30.01.2023

ARCHITECTURSCHMIED
 GEORG OSWALD
 94261 KIRCHDORF I. WALD

ERSTELLUNGSdatum: 25.01.2023